

Số: 911 /TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 23 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 18/2024/DS-ST ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 485/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 266/2024/102/CT-TPV ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 383, Tờ bản đồ số 27; Diện tích 222,2m<sup>2</sup> tại thôn Đại Nghiệp, xã Tân Dân, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 297080, số vào sổ cấp GCN: CS-PX 07421 do sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 23/9/2020 đứng tên Nguyễn Thọ Hiệu. Diện tích đất được giới hạn bởi các điểm 1,2,3,4,5,6,7,8,1 (Có sơ đồ kỹ thuật kèm theo), cụ thể:

- Từ điểm 1 đến 2 là 1,89 m giáp thửa đất số 381.
- Từ điểm 2 đến 3 là 23,28 m giáp thửa đất số 382.
- Từ điểm 3 đến 4 là 7,90 m giáp đường làng.
- Từ điểm 4 đến 5,6 là 19,22 m và điểm 6 đến điểm 7 là 0,28 m; điểm 7 đến điểm 8 là 6,41 m giáp thửa đất số 423.
- Từ điểm 8 đến 1 là 9,25 m giáp thửa đất số 381.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 ngôi nhà cấp 4 có diện tích 60,3 m<sup>2</sup>, mái lợp ngói khung kèo bằng gỗ và tre, tường xây gạch chỉ trát vữa. Nhà được xây dựng từ lâu( khoảng năm 1999). Cửa chính bằng gỗ có diện tích( 2,0 x1,1)m; cửa 02 bên làm bằng nhôm kính(2x1)m, nền nhà lát gạch đỏ.

- 01 công trình nhà cấp 4 có diện tích 27,2 m<sup>2</sup>, mái lợp tôn; cửa trước là cửa xếp bằng sắt có kích thước (2,2 x 2,6) m. Cửa đã cũ rỉ. Nền nhà lát gạch hoa.
- Công trình nhà vệ sinh và bếp có diện tích 16,9 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, mái lợp tôn.
- Khu vệ sinh và bể nước có diện tích 9,8 m<sup>2</sup>; Sân bần mái tôn diện tích 108 m<sup>2</sup>.
- Trụ công xây gạch có kích thước (2,5x2,5) m được xây dựng từ năm 1999. Cửa cổng được làm bằng khung sắt hàn lưới B 40.
- 01 cây sấu có đường kính 105 cm.
- 01 cây soan có đường kính 105 cm.
- 01 cây sung có đường kính 60 cm.

**Tổng tài sản thẩm định giá: 1.170.671.000 đ (Một tỷ, một trăm bảy mươi triệu, sáu trăm bảy mươi một nghìn đồng).**

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 26 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 28 tháng 8 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp.

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội. Điện thoại 02433 791817.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá TS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Xuyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

